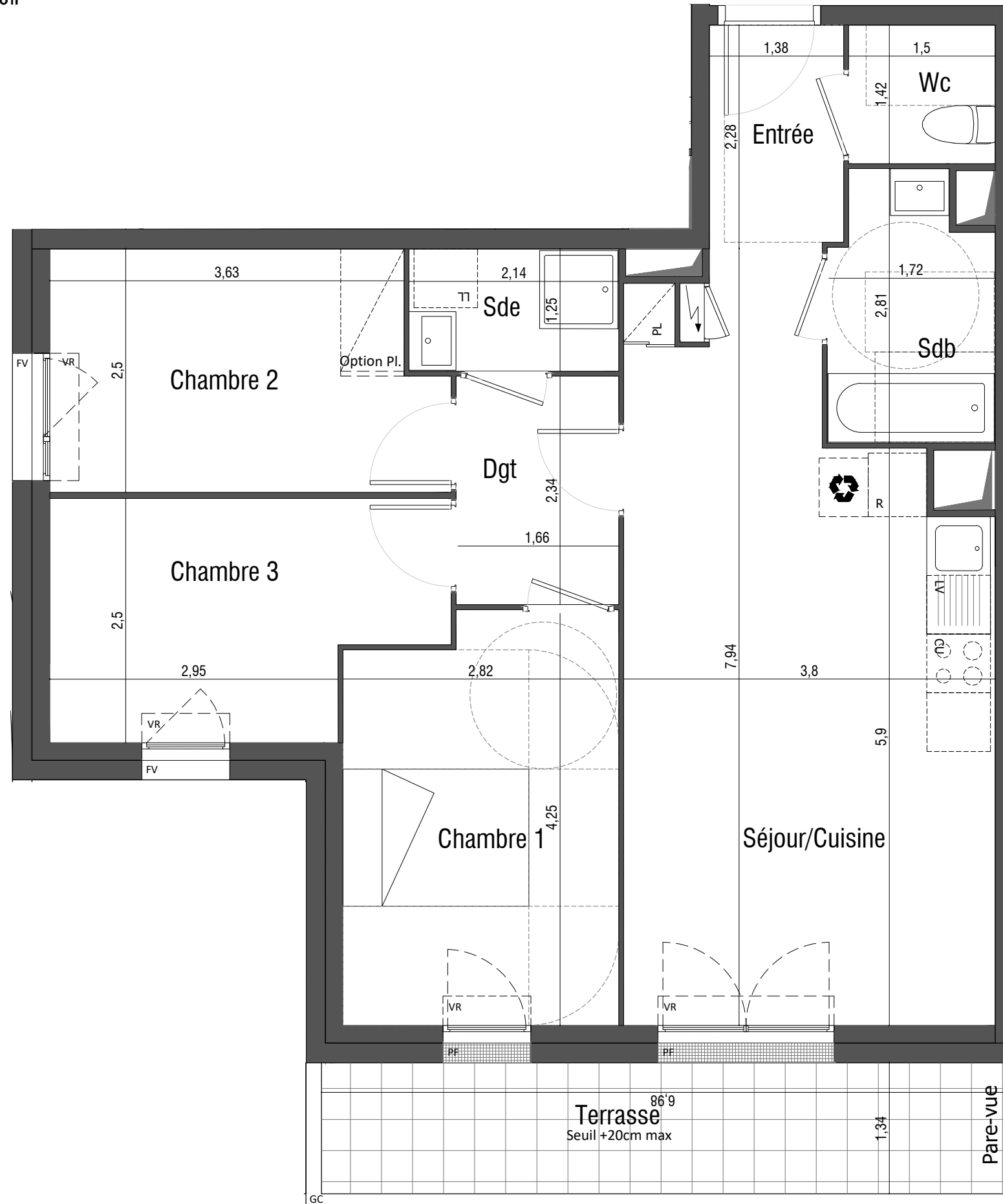
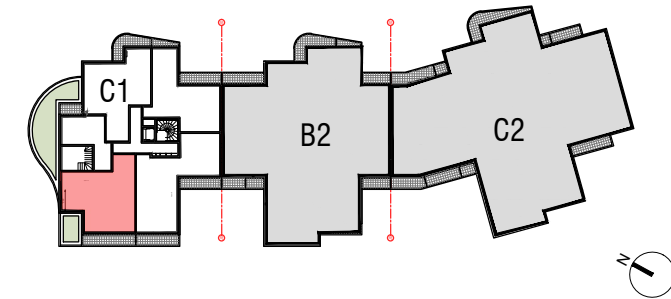




RUE DE LA JOVIALITE ZAC DE L'HAUTOULOISE JOUY-LE-MOUTIER 95280



BATIMENT 4 (C1) - R+1
4102 - 4 Pièces

SURFACES HABITABLES (m²)

ENTREE	3,10 m ²
SEJOUR / CUISINE	25,60 m ²
DEGAGEMENT	3,90 m ²
CHAMBRE 1	11,50 m ²
CHAMBRE 2	9,60 m ²
CHAMBRE 3	9,10 m ²
SALLE DE BAIN	4,30 m ²
SALLE D'EAU	2,70 m ²
WC	2,10 m ²

SURFACE HABITABLE 71.90m²

TERRASSE 9,40 m²

Hauteur sous plafond 2.50m (hors soffite)

Nota : La surface totale des placards est incluse dans la surface des pièces attenantes

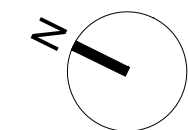
LEGENDE

LV	Lave-vaisselle (attente)	EP	Descente eaux pluviales
LL	Lave-linge (attente)	GC	Garde-corps
CU	Cuisson	PV	Pare-vue
R	Réfrigérateur	[Symbol]	Faux-plafond et soffites
Tri	Tri sélectif	[Symbol]	Carrelage
PL	Placard	[Symbol]	GTL
VR	Volet roulant	[Symbol]	Robinet de paysage
PF	Porte-fenêtre	[Symbol]	Sèche serviette
F	Fenêtre		
FV	Fenêtre sur allège vitrée		

Nota : Les éléments en pointillés ne sont pas compris dans la vente

DATE : 10/10/2025

INDICE : L.Com.



Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et aménagements paysagers. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, éléments de charpente, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. Les équipements indiqués en pointillés figurent à titre indicatif et ne sont pas fournis. Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se trouvent.