



façade sud



rez-de-jardin



LEGENDE :

- F Fenêtre
- PF Porte-Fenêtre
- BF Baie Fixe
- PV Pare-vue
- GC Garde-corps

- F Réfrigérateur
- LV Lave-vaisselle
- PAC Pompe à chaleur
- EDEL Tableau électrique
- CE Chauffe-eau

- Faux-plafond/soffite
- Gaine technique

Nota: Les renseignements graphiques sont donnés à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des besoins techniques lors de la réalisation des travaux. Des retombées de poutre, soffites, faux-plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas forcément représentés. Les cotes et les surfaces sont données sous réserve des impératifs de construction et de tolérance d'exécution. Ce plan peut subir des modifications suite à des impératifs techniques. Le mobilier n'est pas fourni.



**AU COEUR
DES PRÉS**

COMBLOUX (74)

care
promotion
ARC ALPIN
care-promotion.fr



Niveau : rez-de-jardin

Appartement : 004

Type : T3 Cabine

Pièces	Surface Habitable
ENTREE + PL.	8,12 m ²
SEJOUR / CUISINE	29,04 m ²
CHAMBRE 01	12,40 m ²
CHAMBRE 02	10,79 m ²
CABINE	4,00 m ²
SDE 01	5,13 m ²
SDE 02	2,15 m ²
WC 01	2,76 m ²
WC 02	0,98 m ²
DGT	3,27 m ²
TOTAL	78,64 m²

Surface extérieure	
TERRASSE	28,14 m ²



ARIA PROJETS Architectes Ingénieurs
33 allée Galilée
74700 SALLANCHES

DATE D'EDITION : 12 MAI 2025

MISE A JOUR : 3 MARS 2026