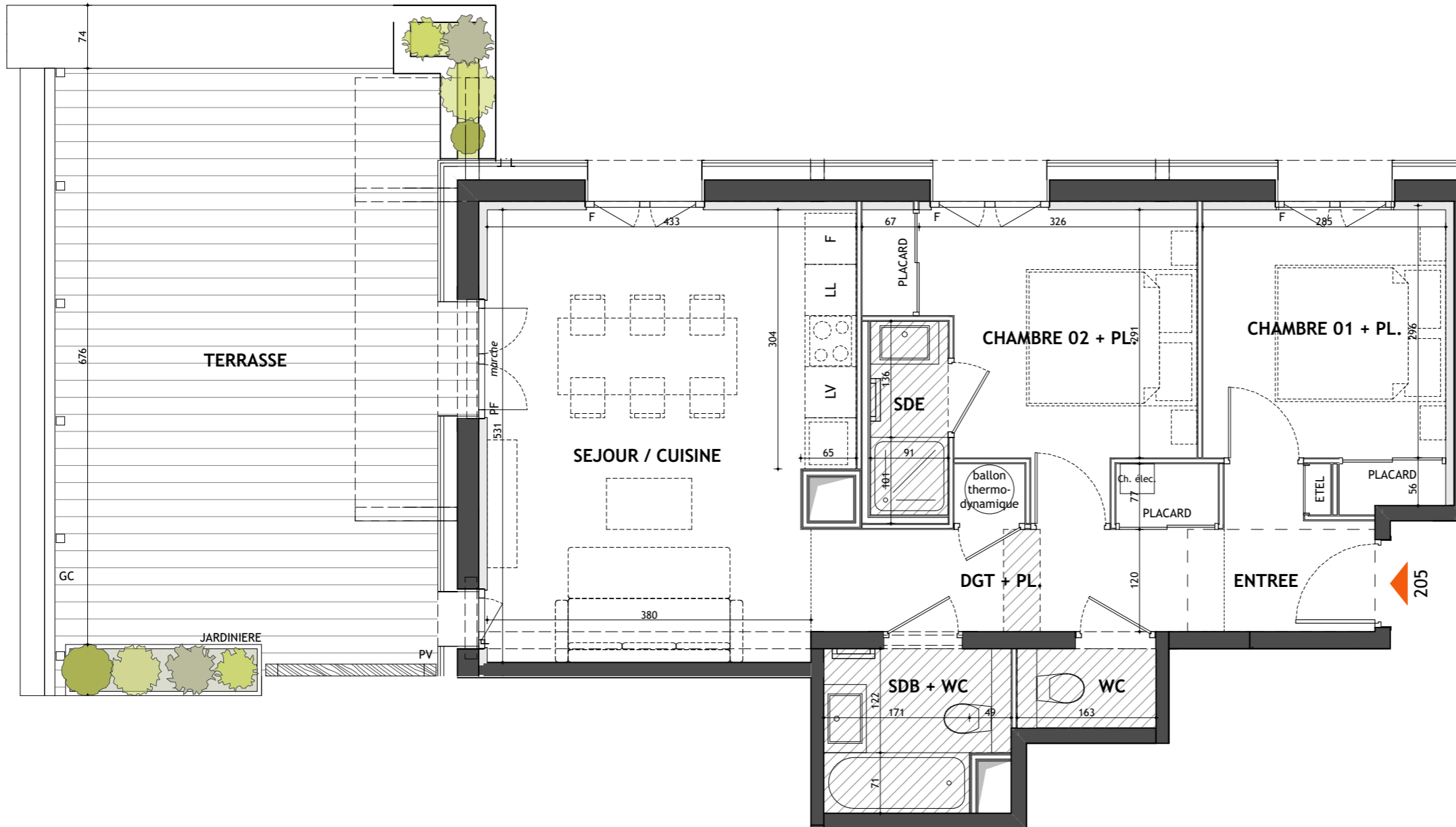


**AU COEUR
DES PRÉS**

COMBLOUX (74)

care
promotion
ARC ALPIN
care-promotion.fr



Niveau : R+1

Appartement : 205

Type : T3

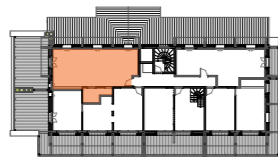
Pièces	Surface Habitable
ENTREE	2,92 m ²
SEJOUR / CUISINE	21,70 m ²
CHAMBRE 01 + PL.	9,04 m ²
CHAMBRE 02 + PL.	10,35 m ²
SDB + WC	3,74 m ²
SDE	2,07 m ²
WC	1,43 m ²
DGT + PL.	7,39 m ²
TOTAL	58,64 m²

Surface extérieure	
TERRASSE	30,76 m ²

- LEGENDE :**
- F Fenêtre
 - PF Porte-Fenêtre
 - BF Baie Fixe
 - PV Pare-vue
 - GC Garde-corps
 - F Réfrigérateur
 - LV Lave-vaisselle
 - PAC Pompe à chaleur
 - ETEL Tableau électrique
 - CE Chauffe-eau

R+1

façade ouest



- Faux-plafond/soffite
- Gaine technique

Nota: Les renseignements graphiques sont donnés à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des besoins techniques lors de la réalisation des travaux. Des retombées de poutre, soffites, faux-plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas forcément représentés. Les cotes et les surfaces sont données sous réserve des impératifs de construction et de tolérance d'exécution. Ce plan peut subir des modifications suite à des impératifs techniques. Le mobilier n'est pas fourni.



DATE D'EDITION : 12 MAI 2025

MISE A JOUR : 3 MARS 2026

ARIA
ARCHITECTURE
www.ariaprojets.fr

ARIA PROJETS Architectes Ingénieurs
33 allée Galilée
74700 SALLANCHES