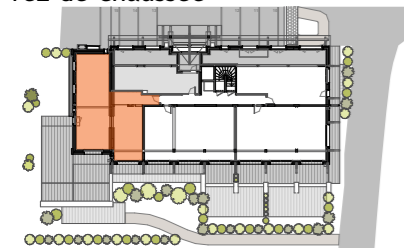


façade sud



rez-de-chaussée



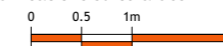
LEGENDE :

- F Fenêtre
- PF Porte-Fenêtre
- BF Baie Fixe
- PV Pare-vue
- GC Garde-corps

- F Réfrigérateur
- LV Lave-vaisselle
- PAC Pompe à chaleur
- ETEL Tableau électrique
- CE Chauffe-eau

- Faux-plafond/soffite
- Gaine technique

Nota: Les renseignements graphiques sont donnés à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des besoins techniques lors de la réalisation des travaux. Des retombées de poutre, soffites, faux-plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas forcément représentés. Les cotes et les surfaces sont données sous réserve des impératifs de construction et de tolérance d'exécution. Ce plan peut subir des modifications suite à des impératifs techniques. Le mobilier n'est pas fourni.






AU COEUR DES PRÉS


COMBLOUX (74)



Niveau : rez-de-chaussée
 Appartement : 104 Type : T3 Cabine

Pièces	Surface Habitable
ENTREE + PL.	7,72 m ²
SEJOUR / CUISINE + PL.	43,24 m ²
CHAMBRE 01 + PL.	8,88 m ²
CHAMBRE 02	9,31 m ²
CABINE + PL.	6,48 m ²
SDE 01 + WC	3,58 m ²
SDE 02	2,42 m ²
WC	1,49 m ²
DGT	5,93 m ²
TOTAL	89,05 m²

Surface extérieure	
JARDIN	36,55 m ²
TERRASSE	82,09 m ²
TOTAL	118,64 m²



ARIA PROJETS Architectes Ingénieurs
 33 allée Galilée
 74700 SALLANCHES

DATE D'EDITION :

12 MAI 2025

MISE A JOUR :

3 MARS 2026