

2

ROMAINVILLE (93)



UNE CO-PROMOTION

care
promotion

CB

LES
CONSTRUCTEURS
DU BOIS



Vue aérienne de Romainville.

L'énergie de la ville, les bienfaits de la nature

À Romainville, un point d'équilibre entre effervescence urbaine et biodiversité.

Ici, entre le canal de l'Ourcq et le 20^e arrondissement, en lisière des communes des Lilas, de Bagnolet et de Pantin, la vie francilienne a une tout autre saveur. L'esprit village d'antan cohabite avec la vision avant-gardiste du Grand Paris, créant une atmosphère unique et prisée.

LE COEUR DE L'EST PARISIEN, À PORTÉE DE MÉTRO

Depuis la station « Bobigny - Pantin Raymond Queneau », la ligne 5 rejoint en 5 min* la Porte de Pantin et en 16 min* la place de la République : la promesse de pouvoir rejoindre sereinement Paris tout en profitant de l'apaisement de l'est parisien. Avec la ligne de métro 11 et dix lignes de bus, les moyens de se déplacer sont variés. Quant à la proximité de l'A3, elle facilite les trajets en voiture vers la grande couronne et l'aéroport international de Paris-Charles de Gaulle. À l'horizon 2031, les Romainvillois profiteront de la ligne 15 du Grand Paris Express depuis la gare « Rosny-Bois-Perrier ».



Place de la République.

LA ZAC DE L'HORLOGE, UNE IMPRESSION D'AILLEURS

Au cœur du quartier Bas Pays, La ZAC de l'Horloge est une véritable nouvelle ville dans la ville.

Entre résidences contemporaines, équipements sportifs, commerces, services et événements culturels grâce à la fondation FIMINCO, l'adresse promet des jours heureux. Sa proximité avec Le Grand Chemin, une boucle verte de 55 km reliant les communes de l'est parisien sur 220 hectares, invite à l'usage de la mobilité douce tout en profitant d'espace de respiration.

Ici, tout est nouveau : promenade piétonne de 6500 m², square, crèche et groupe scolaire viennent créer à proximité immédiate un nouveau cadre de vie paisible, idéal pour les familles.

Vivre là, c'est aussi cultiver une qualité de vie proche de la nature. Grâce à la Cité maraîchère, temple de l'agriculture urbaine et à l'île de loisirs de la Corniche des Forts, les moments de détente prennent des airs de grand air.



1 - Jardin du Coteau
2 - Nouvelle crèche
3 - Nouveau groupe scolaire

ROMAINVILLE EN CHIFFRES*

35 000⁽¹⁾
habitants

28 m² par habitant
de végétalisation

À **5 min** en métro*
de la porte de Pantin

À **29 min** en voiture*
de Paris-Charles de Gaulle*

1240
commerces
et services

21
établissements scolaires
de la maternelle au lycée

Une nouvelle adresse dans un quartier qui se renouvelle



à **1 min**
à pied*
d'un nouveau groupe
scolaire et d'une
nouvelle crèche



à **2 min**
à pied*
de la Corniche des
Forts et ses 62 ha
de parc et loisirs



à **8 min**
à pied*
du marché
des Bas Pays,
Place de l'Horloge



à **moins
de 10 min**
à pied*
des commerces
de proximité



à **9 min**
à pied*
du métro ligne 5
« Bobigny - Pantin -
Raymond Queneau »



à **12 min**
à pied*
de la
Fondation
FIMINCO



ROMAINVILLE • 93

Une architecture
qui prend soin
de vous,
c'est un avenir
meilleur.

UNE RÉSIDENCE À DEUX VISAGES, DESIGN ET CHALEUREUSE

O² met à l'honneur une écriture architecturale hybride, associant le bois et le béton, deux matériaux complémentaires en matière d'isolation et de durabilité. Le soubassement, en béton désactivé, vient enrichir la perception tactile et visuelle de la façade.

Dès le hall d'entrée, la résidence donne le ton et cultive l'art de recevoir en installant, à peine le seuil franchi, un sentiment de bien-être.

UN JARDIN COMME UN REFUGE

En cœur d'îlot, un véritable écrin de verdure a été pensé comme un havre de paix à part entière. Loin de l'agitation urbaine, ce jardin invite à la déconnexion.

La palette paysagère offre une nature dense et authentique, belle en toutes saisons. Les cheminements doux, les zones ombragées et les espaces de détente créent autant d'opportunités de profiter du plein air à deux pas de chez soi.

Ce jardin partagé participe activement à la qualité de vie. Il favorise le lien, les moments de pause et ce sentiment rare, en ville, d'avoir un espace vert qui vous appartient vraiment.



TVA
5,5%⁽¹⁾

PTZ+
0%⁽²⁾

Dispositif
JEANBRUN
2026⁽³⁾

**UNE COLLECTION
COMPLÈTE
D'APPARTEMENTS
POUR TROUVER
CELUI QUI VOUS
RESSEMBLE**

Du studio au 5 pièces duplex, O² fait la part belle à la diversité des habitats et au confort de vie. Qualité de l'air, luminosité naturelle, isolation, sécurité: chaque détail concourt à créer un lieu à la fois plaisant à vivre et source de sérénité, dans la lignée de notre Label Santé+.

Certains appartements plus atypiques se déploient en duplex sur 2 étages, offrant des espaces inédits et imprégnés d'un esprit « loft ». Entrée indépendante, séjour cathédrale, double orientation: ces quelques logements hors normes marquent de leur empreinte la résidence.

Chaque appartement est prolongé par un balcon, une terrasse ou un jardin privatif, une invitation à vivre plus souvent dehors.



**Votre
appartement
personnalisable**

CHOIX DE FINITIONS

- Revêtements des sols intérieurs
- Carrelages et faïences
- Coloris du meuble vasque

TRAVAUX MODIFICATIFS**

- Suppression ou ajout de cloison
- Modification baignoire / douche
- Ajout d'un pare-douche ou pare-bain
- Ajout d'un lave-mains
- Création de porte à galandage
- Modifications électriques : prises, électrification des volets roulants...

** Selon les prestations définies dans la résidence, possibilité technique du plan de vente sélectionné et l'avancement du chantier – certaines options sont en sus.

**Des prestations de qualité
pour des intérieurs soignés et fonctionnels**

CONFORT INTÉRIEUR

- Revêtement stratifié dans les pièces sèches
- Carrelage dans les pièces humides
- Faïence murale dans les salles d'eau et salles de bains
- Sèche-serviettes électrique, robinetterie thermostatique et receveur de douche principal extra-plat
- Meuble vasque simple du studio au 3 pièces et double pour les 4 et 5 pièces
- Volets roulants

CONFORT EXTÉRIEUR

- Terrasse, balcon ou jardin privatif pour tous les logements
- Toitures végétalisées
- Cœur d'îlot paysager verdoyant conçu par un paysagiste

SÉCURITÉ ET MOBILITÉ

- Accès sécurisés : Visiophone, Vigik, digicode
- Places de stationnement
- Local à vélos avec station d'entretien et de gonflage

LES +

- Hall d'entrée décoré par un architecte d'intérieur
- Architecture et construction mixte bois / béton

ÉNERGIE ET BIEN-ÊTRE

- Chauffage collectif via le réseau de chauffage urbain



**SANTÉ ET LOGEMENT UN ENJEU
MAJEUR, TOUT AU LONG DE LA VIE**

- Respirer un air sain dans son logement
- Garantir une ambiance sonore de qualité
- Offrir un lieu de vie lumineux
- Garantir un confort thermique optimal
- Vivre en connexion avec la nature
- Favoriser les comportements de vie plus sains

En savoir plus : care-promotion.fr/notre-action-sante



Suivi client personnalisé

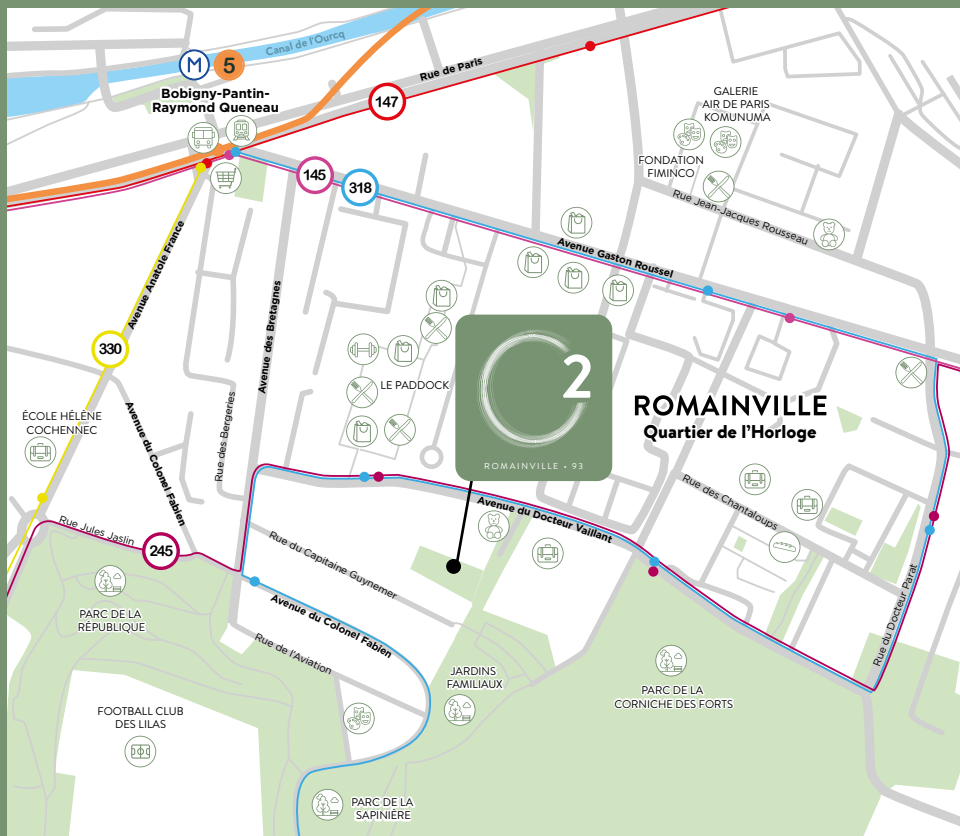
Chez Care Promotion, un(e) responsable clientèle dédié(e) vous accompagne à chaque étape de la réalisation de votre appartement. Profitez d'emails d'information réguliers sur l'avancement du chantier et réalisez plusieurs visites avant la remise des clés !



Garanti par ImmoAdvisor

2

Avenue du Docteur Vaillant – 93230 Romainville



à 1 min
à pied*
des lignes de bus 245
et 318 (liaison avec
le métro 11 en 12 min*)

à 9 min
à pied*
du métro Ligne 5

à 8 min
en vélo*
des quais de
l'Ourcq



Boulangerie
à 450 mètres*



Salle de sport
à 300 mètres*



Mairie
à 1,3 kilomètre*



Pharmacie
à 650 mètres*



Galerie d'art
à 850 mètres*



Cinéma et salle de spectacle
à 1,5 kilomètre*



Centre commercial le Paddock
à 900 mètres*



Supermarché
à 900 mètres*



Médiathèque Romain Rolland
à 1,5 kilomètre*

0 800 800 874
Appel gratuit

care-promotion.fr

UNE CO-PROMOTION

care
promotion

LES
CONSTRUCTEURS
DU BOIS