

Plan de repérage

Appartement Duplex B73 bas - T4 - 7ème étage

Pièce(s)	Surface
----------	---------

Espace(s) extérieur(s)

Balcon	11.62 m
--------	---------

Total surfaces annexes: 11.62 m

Pièce(s)

Séjour / cuisine	27.19 m
Chambre	9.02 m
Entrée	6.55 m
SDE	5.39 m

Total surfaces habitables: 48.15 m

Légende

FAV Fenêtre avec allège vitrée
PF Porte fenêtre
VR Volet roulant
GT Gaine technique
PL Placard
GC Garde-corps

Sol carrelé
 Soffite HSP 2.20m
 Tableau électrique

Lave-linge
 Réfrigérateur
 Lave-vaisselle
 Plaque de cuisson
 Évier

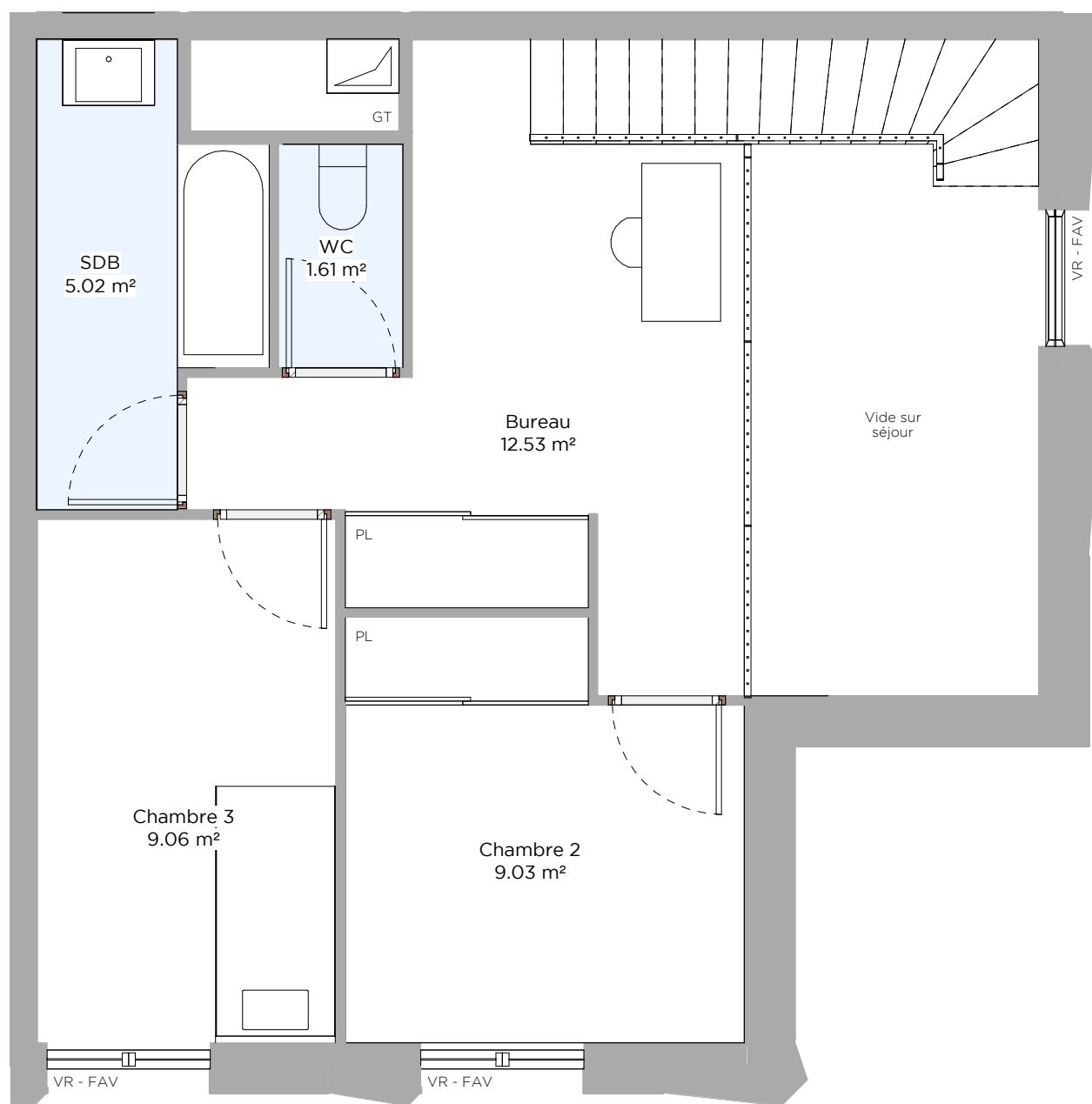
Les surfaces, cotes, gaines, retombées, soffites, faux-plafonds ainsi que l'implantation des équipements sanitaires ne sont pas systématiquement représentés, ou le sont à titre indicatif. Le présent plan est susceptible de faire l'objet de modifications en fonction des contraintes administratives, techniques de conception et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements, les réseaux, ainsi que les appareillages sanitaires et électriques. Seuls les équipements mentionnés dans la notice descriptive annexée à l'acte de vente auront valeur contractuelle.

Avril 2026

Ind. 0



SAA ARCHITECTES
pour une ville généreuse



Légende

FAV Fenêtre avec allège vitrée
PF Porte fenêtre
VR Volet roulant
GT Gaine technique
PL Placard
GC Garde-corps

Sol carrelé
 Soffite HSP 2.20m
 Tableau électrique

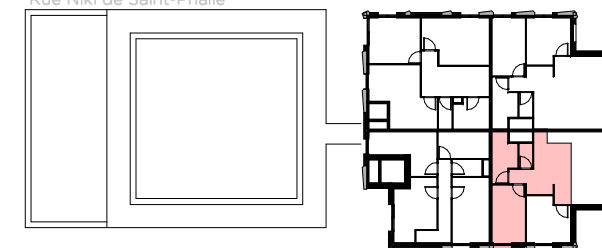
Lave-linge
 Réfrigérateur
 Lave-vaisselle
 Plaque de cuisson

Évier

Les surfaces, cotes, gaines, retombées, soffites, faux-plafonds ainsi que l'implantation des équipements sanitaires ne sont pas systématiquement représentés, ou le sont à titre indicatif. Le présent plan est susceptible de faire l'objet de modifications en fonction des contraintes administratives, techniques de conception et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements, les réseaux, ainsi que les appareillages sanitaires et électriques. Seuls les équipements mentionnés dans la notice descriptive annexée à l'acte de vente auront valeur contractuelle.



Rue Niki de Saint-Phalle



Plan de repérage

**Appartement Duplex B73 haut - T4 -
8ème étage**

Pièce(s)	Surface
----------	---------

Pièce(s)

Bureau	12.53 m
Chambre 3	9.06 m
Chambre 2	9.03 m
SDB	5.02 m
WC	1.61 m

Total surfaces habitables: 37.24 m

Avril 2026

Ind. 0



SAA ARCHITECTES
pour une ville généreuse