

APOGÉE

CARRIÈRES-SOUS-POISSY (78)





Le retour à l'essentiel : qualité de vie, proximité et nature

Carrières-sous-Poissy cultive un équilibre rare, entre la sérénité d'un cadre de vie préservé et l'énergie d'un territoire en plein essor.

Entourée par la forêt de Saint-Germain et le parc naturel du Vexin français, la ville a de quoi séduire les citadins en quête d'une autre qualité de vie. Véritable écrin végétal, elle cultive une atmosphère sereine où le bien-être trouve toute sa place.

LE CHARME DES YVELINES, LA PROXIMITÉ DE LA CAPITALE

À seulement 25km* de Paris, Carrières-sous-Poissy profite de la quiétude propre à la seconde couronne tout en restant connectée au Grand Paris.

À proximité, la gare de Poissy est desservie par le RERA ainsi que le Transilien J, en plus d'être à proximité immédiate des autoroutes A13 et A14. À l'horizon 2027, le futur RERE, puis en 2028*, le prolongement du tramway T13* viendront compléter cette offre de transports en commun.



Gare de Poissy

UN ÉCOQUARTIER GRANDEUR NATURE COMME LIEU DE VIE

Pensée par l'aménageur EPAMSA, la ZAC Nouvelle Centralité dessine une ville nouvelle sur 47 hectares, déjà largement sortie de terre.

Diversité des architectures, sentes piétonnes végétalisées, établissements scolaires de la maternelle au lycée et halle couverte, tout invite à s'installer et à apprécier une vraie vie de quartier.

En son centre, un parc urbain de 10 hectares déroule une coulée verte qui relie le centre-ville au quartier Saint-Louis. Au cœur de ce nouveau territoire préservé, porté par une charte avec de fortes ambitions environnementales, APOGÉE profite d'un véritable écosystème vertueux. Dans la ville du quart d'heure, tout ou presque est accessible à pied ou à vélo. Entre les commerces, les espaces verts, les parcs, les zones apaisées propices à la déconnexion, l'adresse a tout d'un village urbain.

CARRIÈRES-SOUS-POISSY EN CHIFFRES*

21000
habitants

225
entreprises

500 hectares
d'espaces verts et de berges

21
établissements scolaires
de la maternelle au lycée



face à
la résidence
futur lycée
communal



à 7 min
à pied*
du collège
Claude Monet



à 8 min
à pied*
de la maternelle
Les Cigognes



à 9 min
à pied*
du jardin
Freddy Durrleman



à 10 min
à pied*
boulangerie,
pharmacie, supérette,
tabac-presse



à 7 min
à vélo/trottinette*
de la gare
de Poissy (RER A,E
et Transilien J)



Bienvenue à
L'APOGÉE
de votre bien-être



UN MICROCOSME EN LISIÈRE DE L'EFFERVESCENCE CITADINE

Là où d'autres promettent une simple proximité, **APOGÉE** possède son propre parc. La résidence s'organise autour d'un cœur d'îlot paysager où l'eau, les prairies fleuries et les arbres composent un véritable jardin. On y entre comme dans une parenthèse, porté par le chant des oiseaux et la fraîcheur des frondaisons.

UNE ARCHITECTURE BIOSOURCÉE ET CHALEUREUSE

L'architecture marie le bois et l'enduit clair dans des teintes douces qui captent la lumière sous toutes ses coutures. Les toitures, tantôt végétalisées tantôt habillées de zinc, prolongent ce dialogue avec le ciel. La diversité des volumes dessine une silhouette vivante, à taille humaine, fidèle à l'esprit d'un écoquartier préservé.

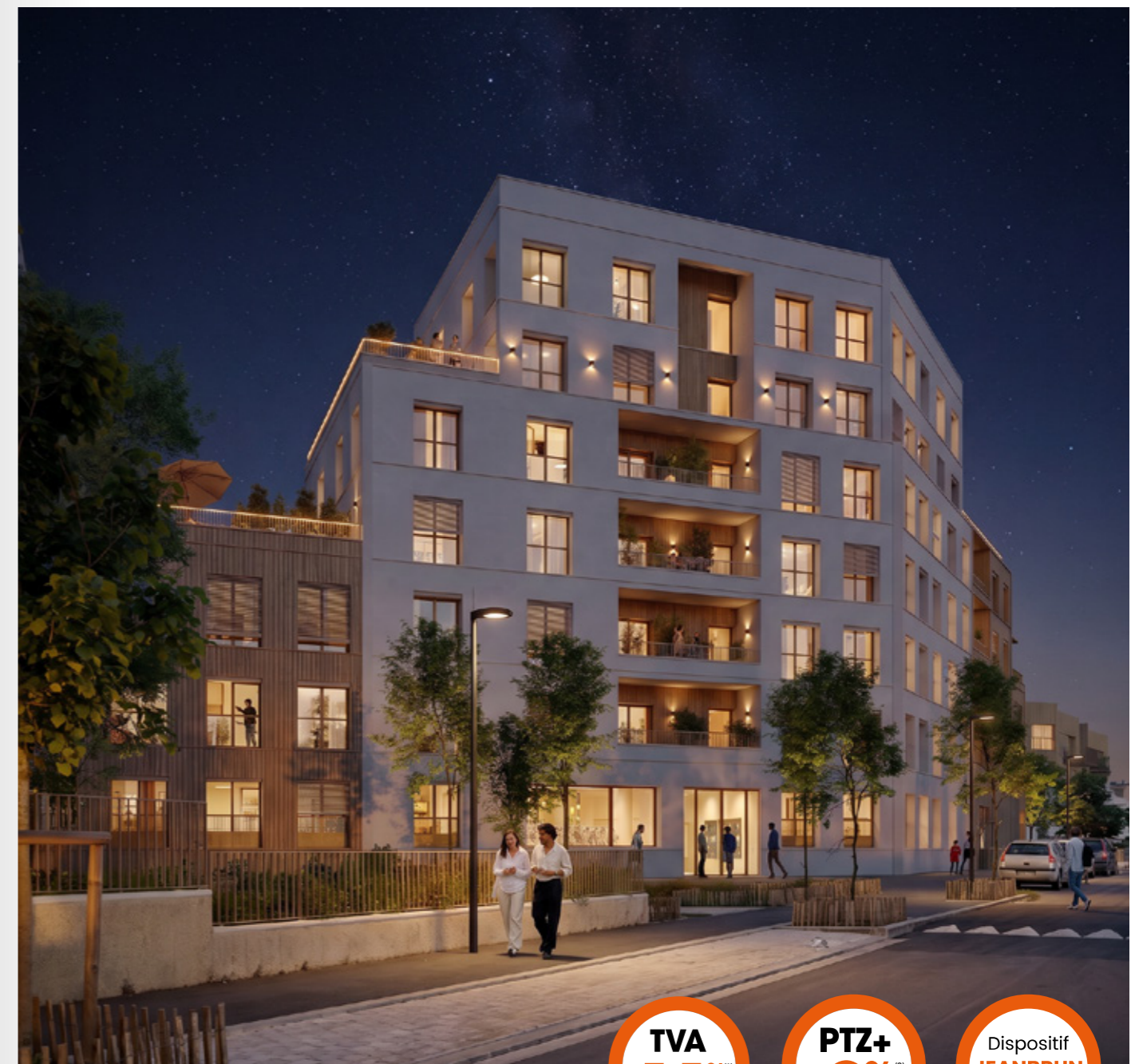
Au fil des sentes, chênes, érables et graminées composent un paysage qui se renouvelle au gré des saisons. Bancs ombragés, allées douces et coins de détente offrent, au pied de chez soi, le luxe rare d'une sphère bienveillante.

Des appartements pour la vie, un confort inégalé

Déclinés du 2 au 4 pièces, les appartements s'inscrivent dans la lignée des plus belles créations signées Care Promotion. Qualité de l'air, luminosité, isolation acoustique et confort thermique s'additionnent pour créer des intérieurs sains, paisibles et pensés pour chaque âge de la vie.

Côté intérieur, l'attention portée aux finitions embellit des volumes généreux où il fait bon habiter et recevoir. Dès le 3 pièces, la double orientation laisse circuler le soleil du matin au soir, quand les étages élevés ouvrent des vues dégagées sur la plaine.

Chaque logement prolonge son séjour d'une loggia, d'une terrasse ou d'un jardin. Ces espaces extérieurs généreux, qui profitent tous d'une profondeur d'au moins 1,80 m, s'ouvrent pour certains directement sur les sentes piétonnes et le cœur d'îlot arboré, avec à la clé l'agréable sensation de bénéficier d'une place privilégiée.



Le charme d'une maison, la sérénité d'un écoquartier

Véritables refuges au sein de l'îlot, les maisons individuelles de 4 pièces déploient chacune près de 88 m² sur deux niveaux. Un jardin privatif précède l'entrée et préserve l'intimité, quand le séjour s'ouvre de plain-pied sur un second espace vert privatif tourné vers le cœur paysager.

Avec leurs toits en dents de scie, dits « sheds » et leurs façades habillées de bardages en bois, les

maisons d'APOGÉE incarnent la douceur d'un habitat respectueux de l'environnement.

Semblables à des lofts d'artistes, elles séduisent au premier regard par leur architecture centrée sur un bien-être constant. Traversantes du Nord au Sud, elles garantissent une ventilation des lieux et un éclairage naturel qui privilégie le confort d'usage, même pendant les jours les plus chauds !





Des prestations de qualité pour des intérieurs soignés et fonctionnels

CONFORT INTÉRIEUR

- Stratifié dans les pièces sèches
- Revêtement vinylique dans les pièces humides
- Faïence murale, sèche-serviettes électrique
- Robinetterie thermostatique
- Placards aménagés
- Volets roulants électriques

CONFORT EXTÉRIEUR

- Terrasse, loggia ou jardin privatif pour tous les logements
- Toitures végétalisées
- Cœur d'îlot paysager verdoyant conçu par un paysagiste

SÉCURITÉ ET MOBILITÉ

- Accès sécurisés : Visiophone, Vigik, digicode
- Places de stationnement
- Local à vélos en rez-de-chaussée avec éclairage naturel

LES +

- Hall d'entrée décoré par un architecte d'intérieur
- Architecture et construction mixte bois / béton

ÉNERGIE ET BIEN-ÊTRE

- Chauffage via pompes à chaleur



Bâtiment
BIOSOURCÉ
Le portail d'information de la construction biosourcée



SANTÉ ET LOGEMENT, UN ENJEU MAJEUR, TOUT AU LONG DE LA VIE

- Respirer un air sain dans son logement
- Garantir une ambiance sonore de qualité
- Offrir un lieu de vie lumineux
- Garantir un confort thermique optimal
- Vivre en connexion avec la nature
- Favoriser les comportements de vie plus sains

En savoir plus : care-promotion.fr/sante



Votre
appartement
personnalisable

CHOIX DE FINITIONS

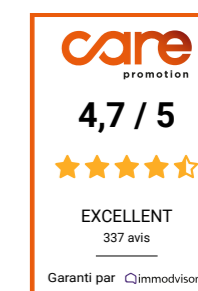
- Revêtements des sols intérieurs
- Revêtements vinyliques et faïences
- Coloris du meuble vasque

TRAVAUX MODIFICATIFS**

- Suppression ou ajout de cloison
- Modification baignoire / douche
- Ajout d'un pare-douche
- Ajout d'un lave-mains
- Création de porte à galandage

Suivi client personnalisé

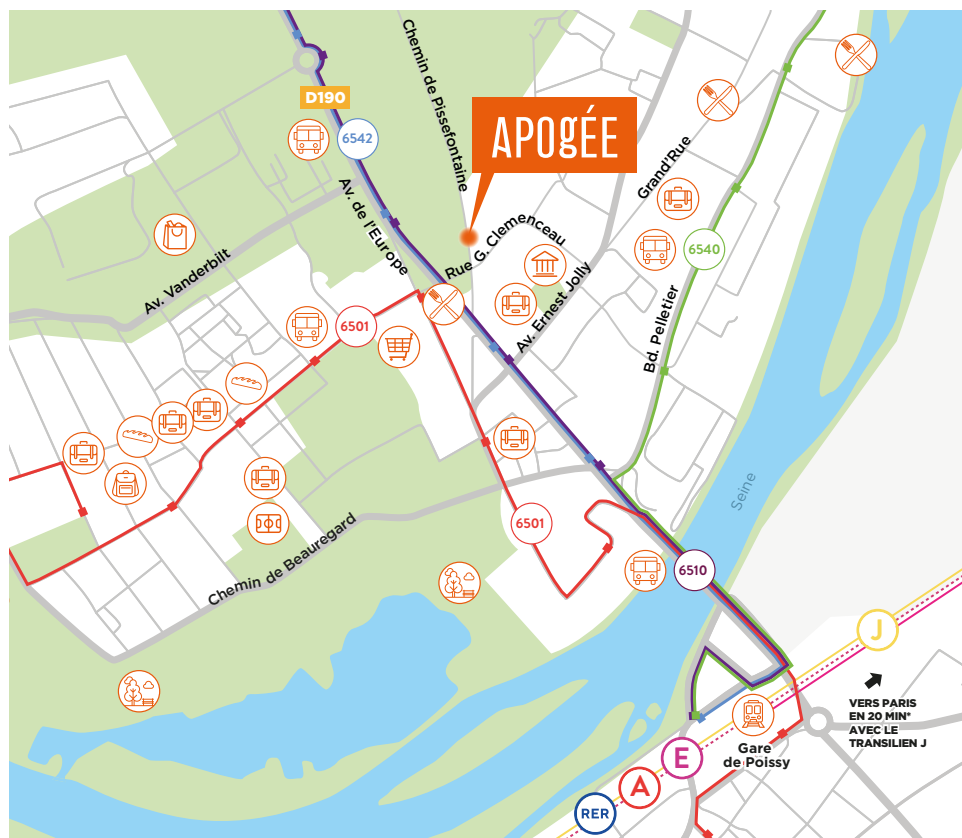
Chez Care Promotion, un(e) responsable clientèle dédié(e) vous accompagne à chaque étape de la réalisation de votre appartement. Profitez d'emails d'information réguliers sur l'avancement du chantier et réalisez plusieurs visites avant la remise des clés !



** Selon les prestations définies dans la résidence, possibilité technique du plan de vente sélectionné et l'avancement du chantier, certaines options sont en supplément.

APOGÉE

Angle rue de la Liberté et Chemin de Pissefontaine – 78955 Carrières-sous-Poissy





à 6 min
à pied*
des arrêts de bus
"3 Tours" et "Esaplanade"


à 9 min
à pied*
de la mairie
et du centre-ville


à 6 min
à vélo/trottinette*
des bords de Seine


à 6 min
en bus*
de la gare de Poissy
(RER A, E et Transilien J)


 Place du marché
à 500 mètres*


 Parc Nelson Mandela
à 550 mètres*


 Centre commercial
à 600 mètres*


 Place Saint Exupéry
à 650 mètres*

 Château Éphémère
à 1,2 kilomètre*

 Complexe sportif Bretagne
à 1,6 kilomètre*

 Parc du Peuple de l'Herbe
à 1,8 kilomètre*

 Zone d'activité Stellantis
à 2,4 kilomètre*

 Autoroute A14
à 5 kilomètre*

0 800 800 874
Appel gratuit

care-promotion.fr/apogée

care
promotion