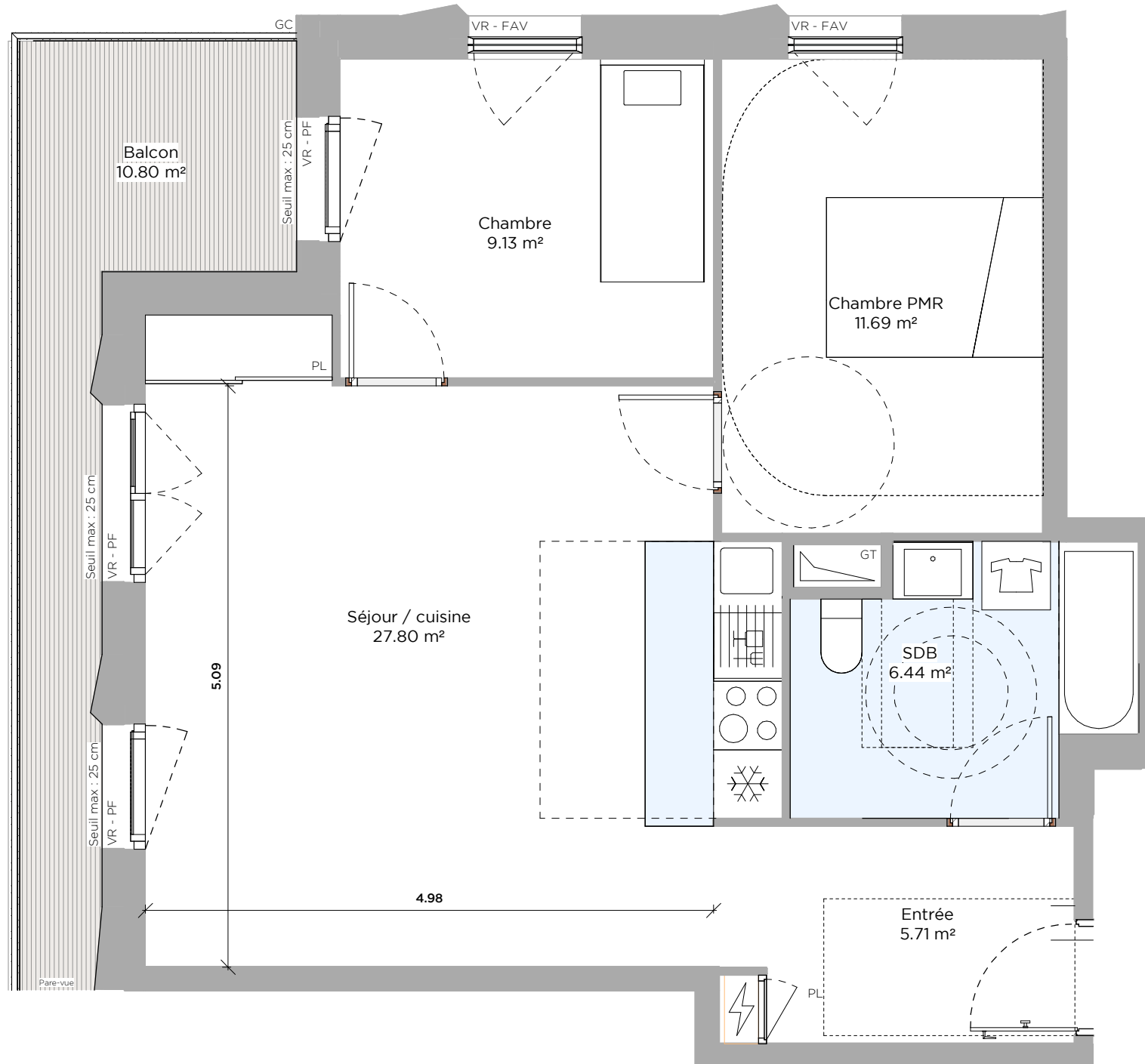




Légende

FAV Fenêtre avec allège vitrée
PF Porte fenêtre
VR Volet roulant
GT Gaine technique
PL Placard
GC Garde-corps

■ Sol PVC
▨ Soffite HSP 2.20m
⚡ Tableau électrique

🧺 Lave-linge
❄️ Réfrigérateur
🍽️ Lave-vaisselle
🔥 Plaque de cuisson

🚰 Évier

Les surfaces, cotes, gaines, retombées, soffites, faux-plafonds ainsi que l'implantation des équipements sanitaires ne sont pas systématiquement représentés, ou le sont à titre indicatif. Le présent plan est susceptible de faire l'objet de modifications en fonction des contraintes administratives, techniques de conception et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements, les réseaux, ainsi que les appareillages sanitaires et électriques. Seuls les équipements mentionnés dans la notice descriptive annexée à l'acte de vente auront valeur contractuelle.

FLAUBERT
NOUVELLE
RIVE

ROUEN (76)



Plan de repérage

Appartement B52 - T3 - 5ème étage

Pièce(s)	Surface
----------	---------

Espace(s) extérieur(s)

Balcon	10.80 m
--------	---------

Total surfaces annexes: 10.80 m

Pièce(s)

Séjour / cuisine	27.80 m
Chambre PMR	11.69 m
Chambre	9.13 m
SDB	6.44 m
Entrée	5.71 m

Total surfaces habitables: 60.77 m

Août 2026

Ind. 1



SAA ARCHITECTES
pour une ville généreuse