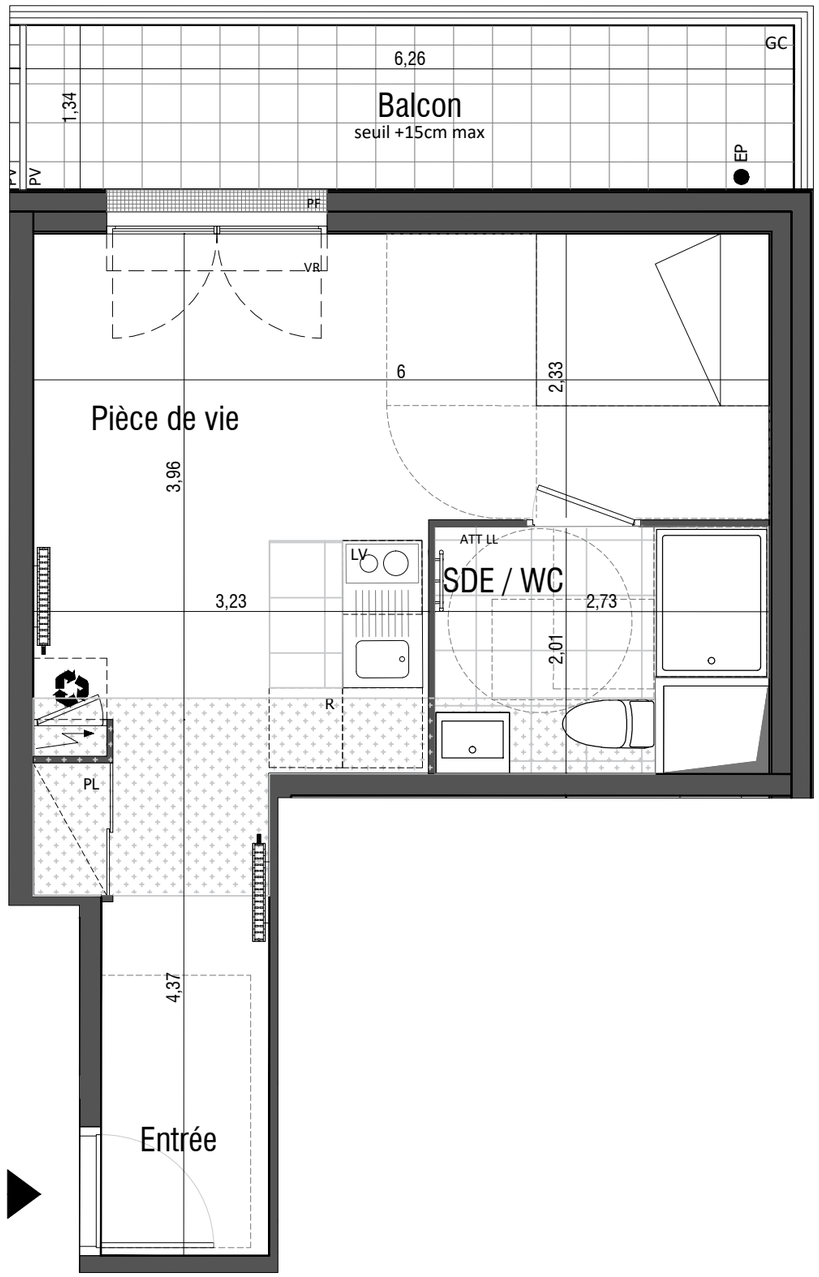
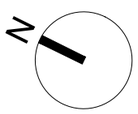
care promotion | nexity

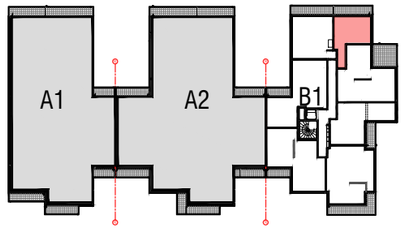
P.A.R.C en ville



RUE DE LA JOVIALITÉ ZAC DE L'HAUTILOISE JOUY-LE-MOUTIER 95280




# BATIMENT 3 (B1) - R+1
# 3103 - Studio

**SURFACES HABITABLES** (m²)

| | |
|---|---|
| ENTREE | 4,00 m² |
| SEJOUR / CUISINE | 22,30 m² |
| SALLE D'EAU / WC | 4,80 m² |
| **SURFACE HABITABLE** | **31.10m²** |
| BALCON | 8,40 m² |
| | |
| Hauteur sous plafond 2.50m (hors soffite) | |

Nota : La surface totale des placards est incluse dans la surface des pièces attenantes

**LEGENDE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| LV | Lave-vaisselle (attente) | FF | Fenêtre Fixe | | GTL |
| LL | Lave-linge (attente) | EP | Descente eaux pluviales | | Robinet de puisage |
| CU | Cuisson | TP | Trop plein | | Sèche serviette |
| R | Réfrigérateur | BAE | Boîte à eau | | Radiateur |
| Tri | Tri sélectif | GC | Garde-corps | | Trappe |
| PL | Placard | PV | Pare-vue | | |
| VR | Volet roulant | | Faux-plafond et soffites | | |
| PF | Porte-fenêtre | | Carrelage | | |
| F | Fenêtre | | Dalle bois | | |
| FV | Fenêtre sur allège vitrée | | | | |

Nota : Les éléments en pointillés ne sont pas compris dans la vente

Indice : A | Date : 09/10/2026 | Version : Notaire

0 1m 2m 3m

Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, règlementaires ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et aménagements paysagers. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, éléments de charpente, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. Les équipements indiqués en pointillés figurent à titre indicatif et ne sont pas fournis. Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se trouvent.