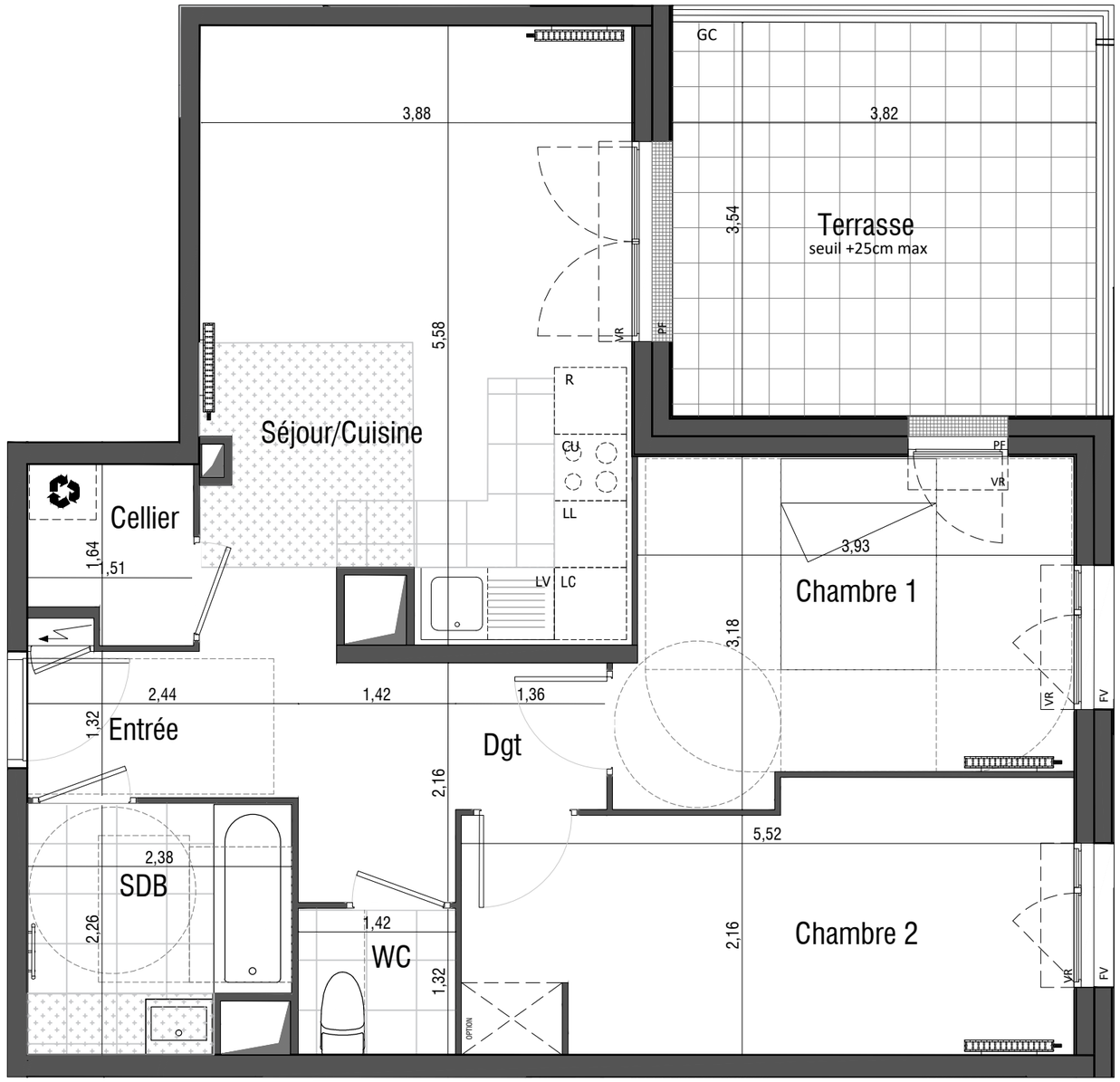
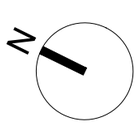
care promotion | nexity

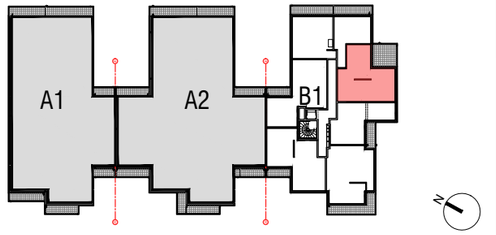




P.A.R.C en ville



RUE DE LA JOVIALITÉ ZAC DE L'HAUTILOISE JOUY-LE-MOUTIER 95280



BATIMENT 3 (B1) - R+1
3104 - 3 Pièces

SURFACES HABITABLES (m²)

ENTREE	3,10 m²
DEGAGEMENT	4,90 m²
SEJOUR / CUISINE	21,30 m²
CHAMBRE 1	11,90 m²
CHAMBRE 2	12,80 m²
SALLE DE BAIN	5,00 m²
WC	1,90 m²
CELLIER	2,20 m²
SURFACE HABITABLE	**63.10m²**
TERRASSE	13,50 m²
Hauteur sous plafond 2.50m (hors soffite)	

Nota : La surface totale des placards est incluse dans la surface des pièces attenantes

LEGENDE

LV	Lave-vaisselle (attente)	FF	Fenêtre Fixe		GTL
LL	Lave-linge (attente)	EP	Descente eaux pluviales		Robinet de puisage
CU	Cuisson	TP	Trop plein		Sèche serviette
R	Réfrigérateur	BAE	Boîte à eau		Radiateur
Tri	Tri sélectif	GC	Garde-corps		Trappe
PL	Placard	PV	Pare-vue		
VR	Volet roulant		Faux-plafond et soffites		
PF	Porte-fenêtre		Carrelage		
F	Fenêtre		Dalle bois		
FV	Fenêtre sur allège vitrée				

Nota : Les éléments en pointillés ne sont pas compris dans la vente

Indice : A Date : 09/10/2026 Version : Notaire

0 1m 2m 3m

Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, règlementaires ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et aménagements paysagers. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, éléments de charpente, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. Les équipements indiqués en pointillés figurent à titre indicatif et ne sont pas fournis. Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se trouvent.